

Протокол № 14
засідання Правління
Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі”

смт. Слобожанське

«18» серпня 2023 року

Загальна кількість членів Правління (за Протоколом Загальних Зборів співвласників Асоціації “ВЖБ Золоті Ключі” від 29.09.2019) – 9 (дев’ять) осіб.

Присутні члени правління:

(присутність підтверджується особистим підписом)

1.	Ніколенко Михайло Олександрович	
2.	Дунін Олексій Ігорович	
3.	Панченко Геннадій Олександрович	
4.	Рибалка Віталій Іванович	
5.	Борисова Ніна Петрівна	
6.	Василенко Олексій Валерійович	
7.	Доронін Євген Миколайович	
8.	Соколова Ганна Вікторівна	
9.	Сухойван Олег Миколайович	

На засіданні правління присутні члени Правління у кількості 7 (сім) осіб. У відповідності до пункту 15 розділу III Статуту Асоціації, Правління є правомочним та кількість присутніх є достатньою для прийняття рішень з порядку денного.

На засідання Правління запрошено керуючого справами Степанова Віталія Леонідовича.

Після обговорення присутніми було вирішено визначити наступний порядок денний, за який усі проголосували одногласно:

1. Перенесення КПП №3, та зміна часу охорони на цілодобове.
2. Визначення порядку денного на загальні збори.

Розгляд питань щодо порядку денного:

ПИТАННЯ № 1

Перенесення КПП №3, та зміна часу охорони на цілодобове

Виступив голова Правління Доронін Є.М. про необхідність вдосконалення пропускнуго режиму КПП № 3, а саме перенести КПП №3 в кінець вул.Полтавська з цілодобовим режимом, з встановленням шлагбаума та з подальшим встановленням автоматизованого обладнання такого як на КПП № 1.

Після обговорення вирішено поставити дане питання на голосування.

№ з/п	ПІБ члена правління	Волевиявлення			Підпис
		за	проти	утримався	
1.	Борисова Ніна Петрівна	+			
2.	Панченко Геннадій Олександрович	+			
3.	Рибалка Віталій Іванович	+			
4.	Дунін Олексій Ігорович	+			
5.	Доронін Євген Миколайович	+			
6.	Соколова Ганна Вікторівна	+			
7.	Сухойван Олег Миколайович	+			

Голосували:

«за» - 7 осіб

«проти» - 0 осіб

«утримався» - 0 осіб

Вирішили: перенести КПП №3 в кінець вул.Полтавська та змінити режим роботи на цілодобовий зі збільшенням суми за охорону по КПП №3 до 47600,00 грн. Доручити керуючому справами заключити додаткову угоду з ТОВ «Титан-18». А також доручити керуючому справами організувати роботи щодо перенесення КПП №3.

ПИТАННЯ № 2

Визначення порядку денного на загальні збори.

Виступив голова Правління Доронін Є.М. щодо проведення загальних зборів які плануються на осінь цього року.

Питання які необхідно винести на загальне обговорення мешканцями:

1. Зміни до статуту Асоціації, зумовлені прийняттям ВР змін до Закону України про ОСББ, зокрема передбачити можливість електронного голосування, змінити кількість голосів для прийняття рішення з 2/3 на 1/2 від кількості домоволодінь та деяких інших нормах.

2. Перегляд бюджету витрат з якого формується щомісячний обов'язковий внесок. Прийнятий до війни в 2021 році бюджет зараз не відповідає нинішнім реаліям. Загальнодержавний рівень інфляції за 2022, 2023 роки складає більш ніж 43%.

3. Отримання в спільне користування комунальних мереж та доріг нашого містечка. Після довгих та напружених перемовин МБК Україна-Канада відмовилась від бажання продажу комунальних мереж та нарешті 18.08.23 звернулась до Слобожанської ОТГ з пропозицією безоплатної передачі всіх комунальних мереж та доріг у власність громади. В свою чергу Асоціації буде запропоновано безкоштовно прийняти всі комунальні мережі та дороги у власне користування. Це надасть можливість зберегти приватності нашого містечка, забезпечити стабільну роботу мереж та їх використання за призначенням без перенапруження та під'єднання сторонніх споживачів, а також надасть перспективу капітального ремонту асфальтного покриття та придбання комунального обладнання за бюджетні кошти. Хочеться наголосити, що отримання мереж не спричинить додаткових платежів. Дороги, водопровід, каналізацію та ливньовку ми і так утримуємо багато років, а 6% за електромережі нарешті будуть використані за призначенням.

Голова правління

Секретар



Є.М. Доронін

Г.В.Соколова